

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 241/TB-THADS

Đức Cơ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 02/2022/DS-KDTM ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai; Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2022 và Quyết định số 259/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 107/2024/TB-CNPGL ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL, tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (Địa chỉ: Số 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai) để ký kết hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của Ông **Đặng Sỹ Quân**, địa chỉ: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của hộ ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 229893, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: H.02278, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 04/6/2010 cho hộ ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Vị trí thửa đất: Thửa đất số: 188, tờ bản đồ số: 100. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp đường nhựa liên xã;
- Phía Tây giáp thửa đất số 187;
- Phía Nam giáp đường nhựa;

- Phía Bắc giáp thửa đất số 182.

Địa chỉ thửa đất: Làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 678 m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: 200m² đất ở nông thôn; 478m² đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: đến 12/2059.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất:

1. Công trình xây dựng

- 01 căn nhà cấp 4, diện tích $22,1 \times 9,33 = 206,193 \text{m}^2$. Kết cấu tường xây dày 13cm, nền lát gạch, tường mặt tiền giáp đường ốp gạch, mái lợp tôn. Chi tiết như sau:

- 01 phòng, diện tích $7 \times 3,8 = 26,6 \text{m}^2$, gồm: 01 cửa sắt kéo, diện tích $2,73 \times 2,97 = 8,1 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ diện tích $2,3 \times 2,3 = 5,29 \text{m}^2$.

- 01 phòng, diện tích $4,9 \times 6,95 = 34,055 \text{m}^2$, gồm: 01 cửa đi bằng gỗ, diện tích $2,8 \times 3,23 = 9,18 \text{m}^2$; 01 cửa kính, diện tích $2,6 \times 2,73 = 7,098 \text{m}^2$; 01 cửa đi bằng gỗ diện tích $2,4 \times 0,96 = 2,304 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ, diện tích $2,3 \times 2,3 = 5,29 \text{m}^2$. Tường ốp gạch cao 0,86m. Trần thạch cao, nền lát gạch.

- 01 phòng, diện tích $3,55 \times 3,55 = 12,6025 \text{m}^2$ gồm 01 cửa đi bằng gỗ, diện tích $2,4 \times 0,96 = 2,304 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ diện tích $1,4 \times 2,1 = 2,94 \text{m}^2$. Trần tôn, nền lát gạch.

- 02 phòng, diện tích $3,5 \times 3,95 = 13,825 \text{m}^2$, gồm: 01 cửa đi bằng gỗ, diện tích $2,4 \times 0,96 = 2,304 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ diện tích $1,4 \times 2,1 = 2,94 \text{m}^2$. Trần tôn, nền lát gạch.

- 01 phòng, diện tích $3,5 \times 3,37 = 11,9635 \text{m}^2$, gồm: 01 cửa đi bằng gỗ, diện tích $2,4 \times 0,96 = 2,304 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ diện tích $1,4 \times 2,1 = 2,94 \text{m}^2$. Trần tôn, nền lát gạch.

- 01 phòng, diện tích $34,3659 \text{m}^2$, gồm: 01 cửa đi bằng gỗ, diện tích $1,03 \times 2,3 = 2,369 \text{m}^2$; 01 cửa sổ gỗ diện tích $1,9 \times 2,3 = 4,37 \text{m}^2$. Trần tôn, nền lát gạch.

Nhà vệ sinh, diện tích $3,53 \times 1,57 = 5,5421 \text{m}^2$, nền lát gạch, trần bê tông.

- 01 nhà kho, diện tích $181,75 \text{m}^2$, tường xây dày 13cm, nền bê tông, mái lợp tôn; 01 cửa tôn, diện tích $3,2 \times 3,9 = 12,48 \text{m}^2$.

- Vật kiến trúc:

+ Sân bê tông phía trước, diện tích $3,2 \times 9,33 = 29,85 \text{m}^2$.

+ Sân bê tông phía sau, diện tích $10,3 \times 19 = 195,7 \text{m}^2$.

+ Hàng rào sắt phía trước, diện tích $54,75 \text{m}^2$ gồm 01 cổng sắt, diện tích $2,74 \times 2,45 = 6,63 \text{m}^2$.

- + Tường rào xây bằng gạch dài 56,25m, cao 1,6m.
- + Mái hiên phía trước, diện tích 29,856m².
- + Hàng rào xây bằng gạch dài 19m, cao 1,6m. Hàng rào xây bằng gạch kết hợp tôn, dài 1,9m, cao 1,6m.
- + Sân bê tông nhà kho, diện tích 11,4x19=216,6m².
- + 01 giếng khoan.

Giá khởi điểm: **655.501.753 đồng** (Sáu trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm lẻ một nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Tài sản 4: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BV 679421**, số vào sổ cấp GCN: CH01651 do UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 29/01/2015 mang tên ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Vị trí thửa đất: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 176.

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 11.654,4 m².
- Hình thức sử dụng: Riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất

- 1281 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2013.
- 356 trụ tiêu sồng, trụ bê tông trồng năm 2013.

Giá khởi điểm: **580.189.867 đồng** (Năm trăm tám mươi triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm sáu mươi bảy đồng).

Tài sản 5: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 953372, số vào sổ cấp GCN: CS02055, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 11/12/2017 cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Thửa đất số 69, tờ bản đồ số: 183. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 68;
- Phía Tây giáp thửa đất số 13;
- Phía Nam giáp thửa đất số 21;



- Phía Bắc giáp thửa đất số 12,14.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 11.049 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến 01/07/2064.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất:

- 1150 cây cà phê trồng năm 2013.
- 37 trụ tiêu trồng năm 2013.

Giá khởi điểm: **402.495.743 đồng** (*Bốn trăm lẻ hai triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn, bảy trăm bốn mươi ba đồng*).

Tài sản 6: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Đồi Ia Buých, làng Bua, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE322381, số vào sổ cấp CGN: H01117, do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 23/8/2006 cho ông Siu Trung và bà Siu H Hóa, ngày 30/6/2015 chuyển nhượng cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My theo hợp đồng chuyển nhượng được chứng thực ngày 08/6/2015 số chứng thực: 30, quyền số 01. Thửa đất số 00, tờ bản đồ số: Trích đo. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp thửa đất số 69, tờ bản đồ số 183;
- Phía Tây giáp thửa đất số 7, 8, 64, tờ bản đồ số 183;
- Phía Nam giáp thửa đất số 21, tờ bản đồ số 183;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 02, 09, tờ bản đồ 183.
- Địa chỉ thửa đất: Đồi Ia Buých, làng Bua, xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 22.162 m².
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng đất: Tháng 5 năm 2056.
- Nguồn gốc sử dụng theo GCN: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất:

- 2420 cây cà phê trồng năm 2013.
- + 85 trụ tiêu, trồng trụ sống, cây không có giá trị trồng năm 2013.
- + 75 cây bơ trồng năm 2013.

Giá khởi điểm: **908.087.819 đồng** (*Chín trăm lẻ tám triệu, không trăm tám mươi bảy nghìn, tám trăm mười chín đồng*).

Tài sản 9: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679527, số vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất: CH01664 ngày 06/02/2015 cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Thửa đất số 45, tờ bản đồ số: 190. Đất có vị trí tứ cận:

- Phía Đông giáp suối;
- Phía Tây giáp cao su Công ty 72;
- Phía Nam giáp thửa đất số 02, tờ bản đồ 196;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 43, tờ bản đồ 190.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 16.040,6m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.
- Thời hạn sử dụng: 10/2020.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Mua nhà theo Nghị định 61/CP của Chính Phủ).

Tài sản trên đất:

- + 921 cây cà phê già cỗi, bỏ không chăm sóc.
- + 35 cây bơ trồng năm 2017, bỏ không chăm sóc.

Giá khởi điểm: **304.725.449 đồng** (Ba trăm lẻ bốn triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn, bốn trăm bốn mươi chín đồng).

Tài sản 10: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My. Địa chỉ tài sản đấu giá tại: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản có đặc điểm như sau:

Quyền sử dụng đất:

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 679422, số vào sổ cấp GCN: CH01652 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 03/02/2015 cho ông Nguyễn Đình Lượng và bà Nguyễn Thị Tuyền, ngày 03/12/2015 chuyển nhượng cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị My theo hợp đồng chuyển nhượng chứng thực ngày 30/11/2015, số chứng thực 58, quyền số 01. Thửa đất số 09, tờ bản đồ số 121. Đất có vị trí tứ cận:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.
- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 19.092,0 m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.



- Thời hạn sử dụng: 01/7/2064.

- Nguồn gốc sử dụng theo GCN: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 176237, số vào sổ cấp GCN: CH00253 do UBND huyện Đức Cơ cấp ngày 29/10/2013 cho ông Lường Huy Xuyên và bà Nguyễn Thị Minh, ngày 03/12/2015 chuyển nhượng cho ông Đặng Sỹ Quân và bà Nguyễn Thị Mỹ theo hợp đồng chuyển nhượng chứng thực ngày 30/11/2015, số chứng thực 58, quyền số 01. Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 121. Đất có vị trí tứ cận:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 37.883,5m².

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng: 09/2063.

- Nguồn gốc sử dụng theo GCN: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: 195 cây gạo trồng năm 2018.

Giá khởi điểm: **610.526.849 đồng** (Sáu trăm mười triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn, tám trăm bốn mươi chín đồng).

*** Tiền đặt trước:**

- Tài sản 1: 131.000.000 đồng.

- Tài sản 4: 116.000.000 đồng

- Tài sản 5: 80.400.000 đồng

- Tài sản 6: 181.600.000 đồng

- Tài sản 9: 60.900.000 đồng

- Tài sản 10: 122.100.000 đồng

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tài sản 1: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tài sản 4: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tài sản 5: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tài sản 6: 500.000 đồng/01 hồ sơ

- Tài sản 9: 200.000 đồng/01 hồ sơ

- Tài sản 10: 500.000 đồng/01 hồ sơ

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Bước giá:

- Tài sản 1: 5.000.000 đồng.

- Tài sản 4: 5.000.000 đồng.

- Tài sản 5: 5.000.000 đồng.
- Tài sản 6: 10.000.000 đồng.
- Tài sản 9: 3.000.000 đồng.
- Tài sản 10: 5.000.000 đồng.

*** Thời gian , địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 01/7/2024 đến ngày 02/7/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 188, tờ bản đồ số: 100; thửa đất số 65, tờ bản đồ số 176; thửa đất số 69, tờ bản đồ số: 183; thửa đất số 00, tờ bản đồ số: Trích đo; thửa đất số 45, tờ bản đồ số: 190; thửa đất số 09, tờ bản đồ số 121; thửa đất số 12, tờ bản đồ số 121 tại xã Ia Pnôn, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

*** Thời gian , địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/7/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Ia Pnôn;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Ngọc Nữ

